



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
Područni ured Vukovar

---

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

**ĐURO SALAJ, VINKOVCI**

Vinkovci, listopad 2002.

# SADRŽAJ

strana

---

1. ZAKONSKA REGULATIVA	2
2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1. Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2. Statusne i druge promjene	2
2.3. Vlasnički povezana društva	3
3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1. Odluka o pretvorbi	3
3.1.1. Razvojni program	4
3.1.2. Program pretvorbe	4
3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3. Provedba programa pretvorbe	7
3.3.1. Upis i prodaja dionica uz popust	7
3.3.2. Upis i prodaja dionica bez popusta	7
3.3.3. Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima	8
3.4. Upis u sudski registar	8
4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1. Dionice s popustom i bez popusta	8
4.2. Dionice iz portfelja fondova	11
4.3. Stečaj	11
5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	11
5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	12
5.3. Raspolaganje nekretninama	15
5.3.1. Raspolaganje nacionaliziranim nekretninama	16
6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1. Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2. Ocjena postupaka privatizacije	17
7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

Područni ured Vukovar

---

Klasa: 041-03/01-01/326

Urbroj: 613-18-02-13

Vinkovci, 7. listopada 2002.

**IZVJEŠĆE**  
**O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**  
**DRUŠTVENOG PODUZEĆA ĐURO SALAJ, VINKOVCI**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Đuro Salaj, Vinkovci (dalje u tekstu: Poduzeće).

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. svibnja do 7. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99 i 129/00),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90 i 61/91),
- Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe, društveno poduzeće za proizvodnju kožne i krznene konfekcije Đuro Salaj s p.o. sa sjedištem u Vinkovcima, Josipa Lovrečića 14, bilo je upisano u sudski registar pod brojem 1-947-00. Matični broj je 3326616. Obavljalo je sljedeće djelatnosti: proizvodnju kožne, krznene i tekstilne konfekcije, kožne obuće i galanterije, te trgovinu na veliko i malo.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, odgovorna osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Antun Čilić.

Poduzeće je nastalo 1945. spajanjem Ženske odjevne zadruge i Gradskog krojačkog poduzeća. Proizvodnja modne kožne konfekcije usvojena je 1964. a 1965. putem izvoza na konvertibilno tržište uključuje se u međunarodnu podjelu rada. Poduzeće je obavljalo djelatnost u tvornici kožne odjeće, tvornici kućnih papuča i pogonu tekstilne konfekcije. Proizvodi su bili prodavani na domaćem i inozemnom tržištu.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 313 zaposlenika. U 1991. prihodi su ostvareni u iznosu 102.974.000.- HRD, rashodi su iznosili 102.498.000.- HRD, a dobit 476.000.- HRD. Vrijednost aktive odnosno pasive iskazana je u iznosu 174.802.000.- HRD, odnosno 3.178.218,- DEM.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedene pretvorbe, u registar Okružnog privrednog suda u Osijeku, prema rješenju broj Fi-6198/92. upisano je 29. siječnja 1993. Đuro Salaj, dioničko društvo za proizvodnju kožne i krznene konfekcije, Vinkovci, Josipa Lovrečića 14 i skraćeni naziv Đuro Salaj, dioničko društvo Vinkovci, (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 134.023.000.-HRD odnosno 924.300,- DEM.

Usklađivanja akata i temeljnog kapitala Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je rješenjem broj Tt-9574666-4 od 28. svibnja 1996. u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku.

Rješenjem navedenog suda, broj VII-St-124/00-7 od 12. siječnja 2001. nad Društvom je otvoren stečajni postupak, te nadalje Društvo posluje pod nazivom Đuro Salaj d.d. u stečaju, Vinkovci.

### 2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva.

Društvo je obavljalo poslove s društvima Nord d.o.o. Vinkovci i Eweco d.o.o. Vinkovci, u kojima su zajednički osnivači Antun Čilić (tadašnji direktor Društva) i Tomislav Jukić (predsjednik nadzornog odbora Društva).

Društvo Nord d.o.o. Vinkovci, osnovano je 3. studenoga 1993. s temeljnim kapitalom u iznosu 20.100,00 kn. Sjedište društva je u Vinkovcima, Josipa Lovrečića 14, odnosno u gospodarskom prostoru Društva. Spomenuto društvo registriralo je djelatnost istu kao i Društvo.

Društvo Eweco d.o.o. sa sjedištem u Starim Mikanovcima, Frankopanska 22 osnovano je 26. veljače 1996. s temeljnim kapitalom u iznosu 18.500,00 kn. Sjedište navedenog društva promijenjeno je 17. rujna 1998. u Josipa Lovrečića 22, Vinkovci, a 18. svibnja 1999. u Josipa Lovrečića 14, Vinkovci. Navedeno društvo također je registriralo istu djelatnost kao i Društvo.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi, donio je 19. lipnja 1992. radnički savjet u sastavu: Jelena Filić, Ivan Vukušić, Mato Gečić, Mara Kozarac, Ana Mlinarević, Zlata Zorić, Eva Petković, Matija Pekić, Marica Pušec, Kata Martinović, Nada Jukić, Kata Livajušić, Željka Petričić, Zdravko Pavlović, Ivan Vrca, Marinko Vuić, Marijana Pritaković, Jure Rajković. Spomenutu odluku, Poduzeće je 30. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija). Prema odluci, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 134.023.000.- HRD, odnosno 924.300.- DEM i podijeljena je na 9 243 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Odlukom je određena djelatnost Društva, način kupovine dionica, te drugi uvjeti potrebni za provođenje postupka pretvorbe i poslovanje. Odlukom je određeno da se stanovi neće procjenjivati u vrijednost Poduzeća.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji su pored odluke o pretvorbi, dostavljeni program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu vlasništva

i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Radi primjedbi Agencije, u listopadu 1992. sastavljena su dva dodatka Odluke o pretvorbi. Prema dodacima odluke izmjene su se odnosile na isključivanje procijenjene vrijednosti imovine u iznosu 12.692.000.- HRD (230.750,- DEM) iz procijenjene vrijednosti Poduzeća. Procijenjena vrijednost spomenute imovine jednaka je nominalnoj vrijednosti 2 307 dionica, koje je Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) rezervirao vezano za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravnih odnosa i nekretnine koje se nalaze na okupiranom području.

U vrijeme donošenja izmijenjene odluke o pretvorbi, članovi upravnog odbora bili su Josip Džaja, Mile Čulo, Ivan Kolarević, Branko Vidaček, Pavo Samardžić, Miroslav Hajdek, Stjepan Kelava, Stjepan Andričević i Zlata Pekar.

### 3.1.1. Razvojni program

Razvojnim programom, izrađenim u lipnju 1992., obuhvaćena je analiza razvojnih mogućnosti, analiza tekućeg poslovanja, pravci razvoja, te ekonomsko financijski pokazatelji poslovanja. Razvojnim programom Poduzeća, predviđena je reorganizacija poslovanja u pet organizacijskih jedinica, uz proširenje programa proizvodnje na proizvodnju higijensko tehničke zaštitne opreme i vojne odjevne opreme. Poslovanje Poduzeća, u narednom razdoblju, planirano je uz racionalno i maksimalno korištenje postojećih čimbenika proizvodnje.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe određen je: model pretvorbe, pojedinosti o uvjetima stjecanja dionica, vrsta, broj i nominalna vrijednost dionica, pojedinosti o načinu pretvorbe i način upisa i uplate dionica. Prema Programu pretvorbe Poduzeće se pretvara u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u protuvrijednosti 924.300,- DEM, koji je podijeljena na 9 243 dionice. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM.

U skladu sa zakonskim odredbama, programom je predviđen model pretvorbe Poduzeća prodajom dionica, te prijenosom dionica fondovima u skladu sa zakonskim odredbama.

Upis dionica bio je predviđen u dva kruga. Prvim krugom upisa, za prodaju 50,00% vrijednosti Poduzeća, bilo je predviđeno pravo upisa dionica zaposlenih i ranije zaposlenih uz popust od 20,00% uvećan za 1,00% za svaku navršenu godinu radnog staža. Prvi krug upisa dionica, trebao je biti obavljen u roku šest dana, s početkom deset dana nakon dobivanja potvrde o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća.

Drugi krug upisa dionica bio je predviđen za prodaju preostalog dijela Poduzeća, koje se prodavalo bez popusta javnim prikupljanjem ponuda. Osim toga, drugim krugom upisa dionica bilo je predviđeno i pravo upisa dionica s popustom za zaposlene koji to pravo nisu iskoristili u prvom krugu. Nakon drugog kruga, predviđeno je da se neupisane dionice prenose Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja u iznosima

utvrđenim zakonskim propisima.

Programom pretvorbe predviđena je otplata dionica u roku od pet godina u mjesečnim obrocima sa sljedećom dinamikom otplate: u prvoj godini 10,00%, u drugoj 15,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 25,00% i u petoj godini 30,00%. U slučaju obročne otplate prvi obrok trebalo je uplatiti u roku od 20 dana od dana zaključivanja ugovora s Fondom.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Utvrđivanje zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. provela je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - podružnica Vinkovci. Prema Izvještaju od 29. lipnja 1992., postupcima utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna utvrđena su manja odstupanja prigodom iskazivanja vrijednosti građevinskog zemljišta, za koja su u tijeku izrade izvještaja provedene ispravke knjiženja u Poduzeću, te je za promatrani godišnji obračun dana pozitivna ocjena.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Poduzeće Vi-pes s p.o. Vinkovci izradilo je u lipnju 1992. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, koji se sastoji od procjene vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata, opreme, zaliha, te potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija. Elaborat sadrži sve potrebne dokaze za postupke na temelju kojih je provedena procjena. Uz elaborat su priloženi dokazi, u kojima su obrazloženi osnovni elementi koji su utjecali na utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća. Za utvrđivanje vrijednosti Poduzeća korištena je metoda procjene tržišne vrijednosti, prema kojoj procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 924.327,- DEM.

Polazna veličina za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća bila je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., a iznosila je 84.190.000.- HRD ili 1.530.727,- DEM.

Procjena tržišne vrijednosti Poduzeća obavljena je u razdoblju od ožujka do lipnja 1992. Za građevinsko zemljište pribavljeni su dokumenti o vlasništvu s izvodima iz zemljišnih knjiga, na temelju kojih je obavljena procjena.

Kod procjene vrijednosti građevinskog zemljišta korišteni su podaci o prometnoj vrijednosti zemljišta pribavljeni od općinske uprave društvenih prihoda. Za građevinske objekte priloženi su dokazi o vlasništvu. Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju ekvivalentnih cijena za nove građevinske objekte. Pri procjeni građevinskih objekata navedeni su podaci o neto i bruto izgrađenim površinama, te ukupnom volumenu objekta. Procjena vrijednosti priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu obavljena je prema podacima o naknadama za priključak pribavljenim od javnih poduzeća. U postupku procjene vrijednosti opreme pregledana je postojeća dokumentacija, sagledana je funkcionalna sposobnost opreme, te je utvrđeno tehničko stanje, fizička i tržišna vrijednost opreme. Prema elaboratu, sadašnja vrijednost nekretnina (objekti i zemljište) utvrđena je u iznosu 1.466.447,- DEM, odnosno po umanjeњу za nastale ratne štete procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 841.412,45 DEM.

Nekretnine koje se nalaze u naselju Apševci, a u vrijeme procjene bile su na privremeno okupiranom području Republike Hrvatske, uključene su u procijenjenu vrijednost Poduzeća po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 8.900.000.- HRD ili 161.817,- DEM.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost opreme utvrđena je u iznosu 341.536,- DEM, a nakon umanjeņa za nastale ratne štete procijenjena vrijednost opreme iznosila je 227.291,-

DEM. Za procjenu vrijednosti zaliha sirovina i materijala, te pričuvnih dijelova uzeta je knjigovodstvena vrijednost, zalihe nedovršene proizvodnje procijenjene su po cijeni koštanja, a zalihe proizvoda i trgovačke robe po tržišnim cijenama. Obrtna i druga sredstva procijenjena su u ukupnom iznosu 656.623,55 DEM, što zajedno s procijenjenom vrijednosti nekretnina i opreme iznosi 1.725.327,- DEM. Druga imovina i obveze procijenjene su u visini knjigovodstvene vrijednosti. Ukupna procijenjena vrijednost umanjena je za 801.000,- DEM (dugoročna rezerviranja, dugoročne i kratkoročne obveze), te je iznosila 924.327,- DEM.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 23. listopada 1992. donio Potvrdu o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo Đuro Salaj, Vinkovci. Prema Potvrdi, visina temeljnog kapitala iskazana je u jednakom iznosu kao u odluci, odnosno 924.300,- DEM. Primijenjen je tečaj na dan 30. lipnja 1992., odnosno 1,- DEM = 145.- HRD. Potvrdom je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom neprodanih dionica fondovima.

U Potvrdi je utvrđeno da su u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene i nekretnine za koje nisu dostavljeni dokazi da su nekretnine isključene od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema Zakonu o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba. Spomenute nekretnine procijenjene su u vrijednosti 12.692.000.- HRD ili 230.755,- DEM, a odnosile su se na spornu imovinu u iznosu 638.000.- HRD ili 11.591,- DEM, nacionaliziranu imovinu u iznosu 3.154.000.- HRD ili 57.347,- DEM, te imovinu prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 8.900.000.- HRD ili 161.817,- DEM koja se nalazila na okupiranom području. Fond je rezervirao 2 307 dionica nominalne vrijednosti 230.755,- DEM, a odnose se na navedenu imovinu.

Prema Potvrdi, u procijenjenu vrijednost Poduzeća bile su uključene sljedeće nekretnine:

- a) Nekretnine za koje nisu bili riješeni imovinsko-pravni odnosi (sporna imovina) i to:
- gradilište površine 419 m<sup>5</sup> upisano u z.k.ul. 2639 k.č. 5283/1 k.o. Vinkovci,
  - kuća i dvorište površine 192 m<sup>5</sup> upisano u z.k.ul. 1551 k.č. 5280/1 k.o. Vinkovci,
  - kuća i dvorište površine 470 m<sup>5</sup> upisano u z.k.ul. 1835 k.č. 5282/1 k.o. Vinkovci,
  - oranica površine 499 m<sup>5</sup> upisana u z.k.ul. 1835 k.č. 5282/2 k.o. Vinkovci i
  - oranica - gradilište površine 150 m<sup>5</sup> upisano u z.k.ul. 6253 k.č. 5286 k.o. Vinkovci.

Prema priloženoj dokumentaciji stvarni zemljišno knjižni vlasnik katastarske čestice 5283/1 k.o. Vinkovci, bio je Milorad Živković iz Rijeke, a preostale četiri katastarske čestice vlasnik je bila Općina Vinkovci.

- b) Nacionalizirana imovina:
- kuća u Dugoj ulici 18 upisana u z.k.ul. 4838 k.č. 2625/4 k.o. Vinkovci, (u vlasničkom listu upisani korisnik 2/3 objekta je Poduzeće),
  - i kuća u Dugoj ulici 8 upisana u z.k.ul. 136 k.č. 2618 k.o. Vinkovci, (objekt je bio etažiran, a Poduzeće je bilo upisano kao korisnik lokala u prizemlju).
- c) Nekretnine na okupiranom području koje su procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti - zgrada i dvorište u selu površine 749 m<sup>5</sup> upisane u z.k.ul. 22 k.č. 241/1 k.o. Apševci.

Nakon mirne reintegracije bio je omogućen pristup nekretninama, a Društvo nije



podnijelo zahtjev za obnovu postupka pretvorbe radi smanjenja broja rezerviranih dionica Društva. Procjena vrijednosti spomenutih nekretnina obavljena je u tijeku stečajnog postupka nad Društvom.

U skladu s odredbama programa pretvorbe, Osnivačka skupština Društva održana je 28. prosinca 1992. kada je usvojen statut.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupci pretvorbe provedeni su u skladu s programom pretvorbe i Potvrdom o suglasnosti na pretvorbu.

Od 9 243 dionice Društva, uz popust je prodano 4 607 dionica ukupne nominalne vrijednosti 460.700,- DEM (49,84% procijenjene vrijednosti Poduzeća), bez popusta je prodano 2 329 dionica ukupne nominalne vrijednosti 232.900,- DEM (25,20% procijenjene vrijednosti Poduzeća), a 2 307 dionica nominalne vrijednosti 230.700,- DEM (24,96% procijenjene vrijednosti Poduzeća) rezervirano je u Fondu.

#### 3.3.1. Upis i prodaja dionica uz popust

Na temelju poziva za upis i prodaju dionica uz popust, objavljenog u javnom glasilu, mali dioničari su 23. studenoga 1992. upisali 4 607 dionica nominalne vrijednosti 460.700,- DEM. Uz popust je prodano 49,84% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Fond je zaključio ukupno 320 ugovora o prodaji dionica uz popust na obročnu otplatu, od čega su 293 ugovora zaključena sa zaposlenima, dva ugovora s ranije zaposlenima, te 25 ugovora s umirovljenicima.

U ugovorima je primijenjen tečaj 1,- DEM = 279.- HRD, koji je vrijedio u vrijeme donošenja potvrde o suglasnosti na pretvorbu. Ugovori su sadržavali: broj ugovora, naziv kupca, broj i nominalnu vrijednost dionica, visinu popusta, ugovornu cijenu, način otplate, prava kupca, odredbu o revalorizaciji vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica, raskidu ugovora i druge odredbe. Plaćanje je ugovoreno u 60 mjesečnih obroka (prvi obrok u roku sedam dana od potpisa ugovora) s tim da bi se u prvoj godini otplatilo 10,00%, drugoj 15,00%, trećoj 20,00%, četvrtoj 25,00% i u petoj godini 30,00% ugovorne vrijednosti.

#### 3.3.2. Upis i prodaja dionica bez popusta

Na temelju poziva za upis i uplatu dionica bez popusta, objavljenog u javnom glasilu, dioničari su 30. studenoga 1992. upisali 2 329 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 232.900,- DEM. Zaključeno je 28 ugovora o prodaji dionica bez popusta, od čega 25 na obročnu otplatu, a tri uz jednokratnu otplatu. U ugovorima je primijenjen tečaj 1,- DEM = 279.- HRD.

Plaćanje na obročnu otplatu ugovoreno je u 60 mjesečnih obroka (prvi obrok u roku sedam dana od potpisa ugovora) s tim da bi se u prvoj godini otplatilo 10,00%, drugoj 15,00%, trećoj 20,00%, četvrtoj 25,00% i u petoj godini 30,00% ugovorne cijene.

### 3.3.3. Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima

U skladu s Potvrdom o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća, nakon provedene pretvorbe, u portfelj Fonda preneseno je 2 307 rezerviranih dionica.

### 3.4. Upis u sudski registar

Nakon provedene pretvorbe, Društvo je 29. siječnja 1993. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku. Upis je obavljen prema podacima iz Potvrde o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća, a temeljni kapital upisan je u iznosu 924.300,- DEM ili 134.023.000.- HRD. U nastavku, u tablici broj 1, daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva nakon pretvorbe.

Tablica broj 1

#### Vlasnička struktura dionica Društva nakon pretvorbe

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	mali dioničari	4 607	460.700,-	49,84
2.	drugi dioničari	2 329	232.900,-	25,20
3.	Fond	2 307	230.700,-	24,96
Ukupno		9 243	924.300,-	100,00

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Od 9 243 dionice Društva, uz popust je prodano 4 607 dionica nominalne vrijednosti 460.700,- DEM (49,84% procijenjene vrijednosti Poduzeća), bez popusta je prodano 2 329 dionica ukupne nominalne vrijednosti 232.900,- DEM (25,20% procijenjene vrijednosti Poduzeća), a 2 307 dionica nominalne vrijednosti 230.700,- DEM (24,96% procijenjene vrijednosti Poduzeća) rezervirano je u Fondu.

Fond je zaključio 320 ugovora o prodaji dionica uz popust na obročnu otplatu, 25 ugovora o prodaji dionica bez popusta na obročnu otplatu, i tri o prodaji dionica bez popusta uz jednokratnu otplatu. Jednokratno plaćanje dionica obavljeno je putem stare devizne štednje.

Ugovori o prodaji dionica na obročnu otplatu zaključeni su s dioničarima u studenome 1992. na rok otplate pet godina. Prvi obrok u iznosu 16.434.284.- HRD uplaćen je u razdoblju od 27. do 30. studenoga 1992. u skladu s ugovorenim uvjetima. Od studenoga 1992. do siječnja 1993. u cijelosti je plaćeno ukupno 570 dionica iz 16 ugovora, od čega je 12 dioničara otplatilo 228 dionica s popustom, a četiri dioničara 342 dionice bez

popusta.

Od 6 936 dionica upisanih s popustom i bez popusta koje su zaposleni i ranije zaposleni kupili na obročnu otplatu, tijekom 1993. i 1994. na društvo Nord d.o.o. Vinkovci prenesena je 5 381 dionica ili 58,22% od ukupnog broja dionica, dok se u vlasništvu dioničara nalazilo 1 555 dionica ili 16,82% od ukupnog broja dionica.

Fond je u ožujku 1999. i svibnju 2000. raskinuo 98 zaključenih ugovora. Prema odredbama ugovora o prodaji dionica Fond je trebao raskinuti ugovore ako kupac ne plati jedan odnosno dva obroka te ne uplati dug u naknadnom roku od 15 dana od dana primitka pisane opomene. U portfelj Fonda nakon raskida ugovora preneseno je 597 dionica, od čega 452 dionice s popustom i 145 dionica bez popusta. Prema izvješću Fonda, otplaćeno je ukupno 6 339 dionica, a 597 neotplaćenih dionica vraćeno je u portfelj Fonda.

Nakon raskida ugovora s dioničarima, u vlasništvu zaposlenih i ranije zaposlenih nalazila se 991 dionica ili 10,72% od ukupnog broja dionica, a u vlasništvu društva Nord d.o.o. Vinkovci 5 348 dionica ili 57,86% od ukupnog broja dionica.

- Prijenos dionica društvu Nord d.o.o.

U knjizi dionica upisan je 5. studenoga 1993. prijenos 4 903 dionice Društva društvu Nord d.o.o. Vinkovci i to 2 852 dionice s popustom od 168 dioničara i 2 051 dionice bez popusta od 21 dioničara. Nedostaje dokumentacija na temelju koje su dionice prenesene društvu Nord d.o.o. Vinkovci, odnosno ne postoje ugovori o prijenosu dionica. Obvezu prema Fondu za neotplaćene dionice društvo Nord d.o.o. Vinkovci podmirilo je 18. studenoga 1993. u cijelosti, putem dva naloga o prijenosu potraživanja po oročenom deviznom depozitu u ukupnom iznosu 880.916.067.- HRD, odnosno 237.262,68 DEM.

Društvo Nord d.o.o. Vinkovci, 25. listopada 1994. zaključilo je s 34 dioničara ugovore o prijenosu 392 dionice s popustom (od čega 136 otplaćenih dionica i 256 neotplaćenih dionica). Dionice su prodane po nominalnoj vrijednosti. Stjecatelj se na temelju zaključenih ugovora obvezao platiti kupovnu cijenu za dionice, koja se sastojala od podmirjenja ostatka duga prema Fondu i iznosa koji je prodavatelj platio Fondu. Zaključeni ugovori sadržavali su: tvrtku i sjedište Društva, registarski broj Društva, ukupan broj i nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica i broj ugovora zaključenog s Fondom na temelju kojeg je u postupku pretvorbe Društva prvi stjecatelj izvorno stekao neotplaćene dionice koje su predmet prijenosa. Stjecatelj nije dostavio Fondu primjerak zaključenih ugovora o stjecanju neotplaćenih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Obvezu za neotplaćene dionice u iznosu 19.223,75 DEM društvo Nord d.o.o. Vinkovci uplatilo je Fondu 10. studenoga 1994., čime je obveza prema Fondu podmirena u cijelosti.

U knjizi dionica također je u studenom 1993. upisan prijenos 86 dionica s popustom od pet dioničara društvu Nord d.o.o. Vinkovci.

Nedostaje dokumentacija na temelju koje su dionice prenesene društvu Nord d.o.o. Vinkovci, odnosno nema ugovora o prijenosu dionica. Stjecatelj nije dostavio Fondu primjerak zaključenih ugovora o stjecanju neotplaćenih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je određeno da je stjecatelj dužan dostaviti Fondu jedan primjerak ugovora. Prema izvješću Fonda od 86 prenesenih dionica otplaćene su 53 dionice, a 33 neotplaćene dionice prenesene su u portfelj Fonda 9. svibnja 2000. nakon raskida ugovora o prodaji dionica.

Nakon zaključenja ugovora tijekom 1993. i 1994. o prijenosu dionica društvo Nord d.o.o. Vinkovci steklo je ukupno 5 381 dionicu ili 58,22% od ukupnog broja dionica, te se nadalje koristilo upravljačkim pravima i imalo kontrolu u Društvu. Raskidom ugovora s Fondom, poslije 9. svibnja 2000. u vlasništvu društva Nord d.o.o. Vinkovci bilo je 5 348 dionica ili 57,86% od ukupnog broja dionica.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

Od ožujka 1999. do svibnja 2000., Fond je raskinuo 98 ugovora zbog neredovite otplate dionica s popustom i bez popusta, nakon čega je stekao 597 dionica, što je s 2 307 rezerviranih dionica činilo 2 904 dionice ili 31,42% od ukupnog broja dionica.

#### 4.3. Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek, VII-St-124/00-7 od 12. siječnja 2001. zbog platežne nesposobnosti i prezaduženosti otvoren je stečajni postupak nad Društvom.

Predlagatelji za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom, RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar je 25. listopada 2000. prijavilo potraživanja u iznosu 2.316.279,73 kn s osnove poreza i drugih proračunskih prihoda. U potraživanjima su bile uključene i kamate.

Stečajni upravitelj sastavio je u travnju 2001. izvješće o stanju stečajnog dužnika. Prema izvješću i knjigovodstvenim podacima, vrijednost Društva iznosi 12.903.450,60 kn, a sastoji se od vrijednosti nekretnina (građevinskih objekata) u iznosu 7.881.041,00 kn, strojeva u iznosu 1.244.621,00 kn i pokretne imovine u iznosu 3.797.788,60 kn. Procijenjena vrijednost imovine iznosi 10.597.279,08 kn, od čega se na nekretnine odnosi 7.249.216,00 kn, strojeve 1.244.621,00 kn i na pokretnu imovinu 2.103.460,08 kn.

Prema tablici tražbina, s ispitnog ročišta od 10. travnja 2001., priznate su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova u iznosu 4.965.531,64 kn (tražbine Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u iznosu 3.955.744,13 kn, tražbine za isplatu otpremnina u iznosu 356.055,00 kn, te tražbine vjerovnika u iznosu 653.732,51 kn) i tražbine vjerovnika s pravom odvojenog namirenja u iznosu 1.417.083,14 kn.

Stečajni upravitelj donio je 30. siječnja 2001. odluku o otkazu 16 ugovora o radu.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva prema knjizi dionica nakon otvaranja stečajnog postupka odnosno u travnju 2001.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica Društva u travnju 2001.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Nord d.o.o. Vinkovci	5 348	57,86
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	2 904	31,42
3.	drugi dioničari	991	10,72
U k u p n o		9 243	100,00

Najveći dioničar Društva je društvo Nord d.o.o. Vinkovci s 5 348 dionica ili 57,86% od ukupnog broja dionica.

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj tri dani su podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 2000.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju u razdoblju od 1993. do 2000.

u kn

Opis	Godina							
	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
Prihodi	81.360,33	10.603.786,72	8.286.216,47	6.062.828,51	13.231.691,58	8.002.744,03	4.713.026,95	-
Rashodi	80.349,83	10.598.529,50	8.266.492,16	6.019.539,98	13.205.608,12	7.976.111,32	4.698.823,82	10.455.479,11
Dobit	1.010,50	5.257,22	19.724,31	43.288,53	26.083,46	26.632,71	14.203,13	-
Gubitak	-	-	-	-	-	-	-	10.455.479,11
Imovina	12.419.398,00	14.380.860,29	15.996.650,13	21.370.476,35	25.054.044,57	23.781.654,94	25.876.983,30	14.646.050,39
Obveze	2.576.758,00	4.103.525,45	5.544.013,55	10.943.023,89	14.528.762,59	13.326.634,27	15.407.759,50	14.632.305,70
Odgođeno plaćanje troškova	24.165,00	142.638,10	93.620,72	25.148,07	96.894,13	-	-	-
Upisani kapital	804.524,00	1.133.938,94	435.568,08	435.568,08	3.697.200,00	3.697.200,00	3.697.200,00	3.697.200,00
Kapital i pričuve	9.818.475,00	10.134.696,74	10.359.015,86	10.402.304,39	10.428.387,85	10.455.020,67	10.469.233,80	13.744,69
Broj zaposlenih	245	270	210	202	157	59	16	16

Financijski izvještaji sastavljeni su za sve godine od 1993. do 2000. Reviziju financijskih izvještaja od 1993. do 1999. obavila je revizorska tvrtka Vozetić d.o.o. iz Vinkovaca. Revizija financijskih izvještaja za 2000. nije obavljena. Prema mišljenju ovlaštenog revizora financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno financijsko stanje i rezultate poslovanja za revidirane godine.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 313 zaposlenih. U razdoblju od 1992. do 2000. broj zaposlenih smanjen je s 208 na 16 ili za 92,31%. U odnosu na 1992. broj zaposlenih u 1993. povećao se za 33, a u 1994. za 62 zaposlena. U razdoblju od 1995. do 2000. broj zaposlenih značajno se smanjivao. Razlog smanjivanja je najvećim dijelom prelazak zaposlenih iz Društva u društvo Eweco d.o.o. Vinkovci. Nakon otvaranja stečajnog postupka u Društvu nema zaposlenih.

Društvo je u razdoblju od 1993. do 1996. koristilo kratkoročne kredite za održavanje postojeće zaposlenosti ili novo zapošljavanje. Prema zahtjevu Društva Ministarstvu rada i socijalne skrbi, Zavod za zapošljavanje, Zagreb (dalje u tekstu: Ministarstvo), Društvu su odobrena dva kratkoročna kredita. Prvi ugovor o kratkoročnom kreditu, Društvo i Privredna banka d.d. Zagreb zaključili su 27. prosinca 1993. u iznosu 700.000.000.- HRD kad su i doznačena sredstva. Ugovorom je utvrđen rok otplate kredita 90 dana od dana doznake sredstava, promjenjiva kamatna stopa u visini 50,00% od eskontne stope Hrvatske narodne banke. Nadalje, ugovorom je utvrđeno da se kredit koristi za namjene za koje je odobren, odnosno za održavanje postojeće zaposlenosti ili novo zapošljavanje. U slučaju da se kredit ne koristi za navedene namjene banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog iznosa. Prema dopisu Ministarstva od 13. srpnja 1994. odbijen je zahtjev Društva za produljenje roka povrata kredita. U razdoblju od 22. rujna 1994. do 7. listopada 1994., za povrat kredita uplaćeno je Privrednoj banci d.d. Zagreb ukupno 725.777,68 kn (kamate i glavnica). Drugi ugovor o kratkoročnom kreditu zaključen je 2. travnja 1996. u iznosu 500.000,00 kn, kada su sredstva i doznačena. Ugovor o kratkoročnom kreditu zaključen je pod jednakim uvjetima kao i prvi ugovor. Odlukom Ministarstva od 3. srpnja 1996. produžen je rok povrata kratkoročnog kredita na 90 dana odnosno do 22. siječnja 1997.

U odlukama Ministarstva, na temelju kojih su odobreni krediti, nije određeno na koji će se način obaviti kontrola namjenskog korištenja sredstava. Primljena sredstva Društvo je djelomično namjenski koristilo tj. primljena sredstva po prvom ugovoru u iznosu 700.000,00 kn Društvo je koristilo za podmirenje obveza prema dobavljačima, dok su sredstva po drugom ugovoru od 500.000,00 kn korištena za isplatu plaća u iznosu 493.863,90 kn, te za druge potrebe u iznosu 6.136,10 kn.

Prema temeljnim financijskim izvještajima iskazivana je dobit u razdoblju od 1993. do 1999., te gubitak u 2000.

Prema temeljnim financijskim izvještajima za 2000., odnosno godinu prije otvaranja stečajnog postupka, nisu iskazani prihodi, dok su rashodi iskazani u iznosu 10.455.479,11 kn, te je gubitak poslovne godine iskazan u iznosu 10.455.479,11 kn. Vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 14.646.050,39 kn. Gubitak iznad visine kapitala u 2000. činio je 71,39% imovine Društva. Temeljni kapital Društva iznosio je 3.697.200,00 kn, a gubitak za 2000. bio je za 6.758.279,11 kn ili 182,79% veći od iznosa temeljnog kapitala.



Obveze Društva povećavale su se od 1993. do 2000. Koncem 2000. obveze su iznosile 14.632.305,70 kn i bile su 5,68 puta veće od obveza iz 1993. Iskazane obveze u 2000. sastojale su se od dugoročnih obveza u iznosu 623.789,04 kn (obveze po kreditima) i kratkoročnih obveza u iznosu 14.008.516,66 kn. Kratkoročne obveze najvećim dijelom odnosile su se na kratkoročne kredite i zajmove, te obveze za poreze i doprinose. Kratkoročni zajmovi koncem 2000. iznosili su 5.132.282,43 kn, od čega se na primljene zajmove od društva Nord d.o.o. Vinkovci odnosilo 4.580.425,05 kn ili 31,30% ukupnih obveza Društva. Koncem 2000. obveze Društva bile su za 295,77% veće od temeljnog kapitala.

Kratkoročna potraživanja u 2000. iskazana su u iznosu 514.637,15 kn, a sastojala su se od potraživanja od kupaca u iznosu 382.389,29 kn, te drugih potraživanja u iznosu 132.247,86 kn.

Porezna uprava, Vinkovci obavila je nadzor obračuna i uplate poreza na dodanu vrijednost za 1998. i 2000. O obavljenom nadzoru sastavljeni su zapisnici kojima je utvrđena nepodmirena obveza za porez na dodanu vrijednost, porez na dobit i dohodak. U vrijeme obavljanja revizije nepodmirene obveze prema Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Vinkovci, uvećane za kamate iznosile su 675.852,38 kn, a upisane su u prijavi tražbina koje se podmiruju iz stečajne mase.

Žiro račun Društva bio je neprekidno blokiran od 16. travnja 1996. do otvaranja stečaja (12. siječnja 1996). Na dan otvaranja stečaja nepodmirene obveze Društva na temelju neizvršenih naloga kod Zavoda za platni promet iznosile su 9.588.857,00 kn, a odnosile su se na poreze u iznosu 3.758.792,32 kn, doprinose iz i na plaće u iznosu 4.561.563,38 kn, te druge nagode u iznosu 1.268.501,30 kn.

Nadzorni odbor Društva donio je 3. srpnja 1998. odluku o ukidanju proizvodnje s danom 31. kolovoza 1998. Na sjednici skupštine Društva od 28. rujna 1998. prihvaćena je spomenuta odluka nadzornog odbora.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

U razdoblju od 1993. do listopada 2000. između Društva i društva Nord d.o.o. Vinkovci nastajali su dužničko-vjerovnički odnosi na temelju kojih je 25. listopada 2000. zaključen ugovor o podmirivanju dugovanja. Prema ugovoru, Društvo je imalo obvezu prema društvu Nord d.o.o. Vinkovci u iznosu 4.542.718,50 kn, koja se sastojala od obveze po kreditu od 7. studenoga 1997. u iznosu 2.347.350,78 kn, kamata i naknada po istom ugovoru u iznosu 642.445,50 kn, te obveze za kamate od društva Cibala banka d.d. Vinkovci u iznosu 1.552.922,22 kn. Ugovorene obveze Društvo je bilo dužno podmiriti do 30. studenoga 2000.

S obzirom da je do vremena zaključenja ugovora žiro račun Društva bio u blokadi više od 1 500 dana, Društvo nije bilo u mogućnosti platiti ugovorenu obvezu, te je prijenosom prava vlasništva nad nekretninama trebalo podmiriti ugovorenu obvezu.

Prema ugovoru, za osiguranje podmirivanja obveze u iznosu 4.542.718,50 kn, Društvo je dozvolilo prijenos vlasništva uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja naplate na nekretninama Društva upisanih u z.k. ul. br. 1604 katastarske općine Vinkovci i to:

- katastarska čestica broj 5273/2, oranica Kanovci površine 280 m<sup>5</sup>,
- katastarska čestica broj 5271/2, oranica Kanovci površine 234 m<sup>5</sup>,
- katastarska čestica broj 5281, kuća i dvorište površine 1149 m<sup>5</sup> i

- katastarska čestica broj 5289, upravna zgrada i tvornička hala u ulici Josipa Lovrečića broj 14, površine 5217 m<sup>5</sup>.

Spomenute nekretnine bile su procijenjene u vrijednost Poduzeća.

Stečajni upravitelj podnio je 18. veljače 2002. tužbu u Trgovački sud, Osijek, radi pobijanja pravnih radnji određenih zaključenim ugovorom od 25. listopada 2000., odnosno podmirivanje obveze na temelju upisivanja prava vlasništva nad nekretninama Društva. Prema tužbi, zahtjev za upis prava vlasništva nad nekretninama Društva zaprimljen je u Općinskom sudu, Vinkovci, 30. listopada 2000., odnosno pet dana nakon podnošenja prijedloga za otvaranja stečajnog postupka. U vrijeme obavljanja revizije, sudski postupak je u tijeku.

U razdoblju od 1997. do 2001. davane su u najam nekretnine koje su bile procijenjene u vrijednost Poduzeća. Društvo je dalo u najam poslovni prostor (proizvodne hale, upravne zgrade i skladišta) društvu Eweco d.o.o. Vinkovci po cijeni 2.000,- DEM mjesečno. Kako je visina najamnine bila neprimjereno niska, stečajni upravitelj zaključio je 10. siječnja 2001. ugovor o najmu poslovnog prostora u visini 5.000,- DEM mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Nadalje, Društvo i društvo Eweco d.o.o. Vinkovci, zaključili su 10. srpnja 1997. ugovor o najmu poslovnog prostora, odnosno lokala u Dugoj ulici broj 8, Vinkovci, po cijeni 200,- DEM mjesečno. Kako je visina najamnine bila neprimjereno niska stečajni upravitelj zaključio je 10. siječnja 2001. ugovor o najmu spomenutog poslovnog prostora u visini 600,- DEM mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U razdoblju od 1998. do 2001. obračunane su ugovorene najamnine, a naplaćene putem kompenzacija između Društva i društvo Eweco d.o.o. Vinkovci.

### 5.3.1. Raspolaganje nacionaliziranim nekretninama

Nekretnine koje su u vrijeme pretvorbe Poduzeća bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća kao nacionalizirana imovina (nekretnine u Dugoj ulici broj 8 i broj 18, Vinkovci), prodane su u tijeku stečajnog postupka.

Stečajno vijeće donijelo je 3. srpnja 2001. rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu Društva. Prodaja je obavljena na temelju javnog natječaja.

Prodane su sljedeće nekretnine:

- lokal u Vinkovcima, Duga ulica broj 8, upisan u z.k.ul. 136 k.č. 2618 k.o. Vinkovci, površine 91,25 m<sup>5</sup>, koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju zgrade i priručnog skladišta i
- 2/3 lokala u Vinkovcima, Duga ulica broj 18, upisanog u z.k.ul. 130 k.č. 2625/4 k.o. Vinkovci, površine 66 m<sup>5</sup>.

Elaborat o procjeni vrijednosti spomenutih nekretnina, te nekretnina u Apševcima upisanih u z.k.ul. 121 k.č. 241/1 k.o. Apševci, sastavio je u travnju 2001. sudski vještak Slavko Živković iz Vinkovaca. Prema elaboratu, spomenute nekretnine (osim nekretnina u Apševcima) procijenjene su u vrijednosti 335.101,- DEM, a prodane su za 369.044,- DEM, što je za 33.943,- DEM više od procijenjene vrijednosti.

Prema kupoprodajnom ugovoru zaključenom 5. kolovoza 2001. kupac je bio dužan platiti ugovoreni iznos od 369.044,- DEM u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke u roku od osam dana po zaključenju ugovora. Ugovorena cijena nekretnina, uplaćena je u ugovorenom roku.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Đuro Salaj, Vinkovci.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Đuro Salaj, Vinkovci obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- U knjizi dionica upisan je 5. studenoga 1993. prijenos 86 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 8.600,- DEM od pet dioničara, društvu Nord d.o.o. Vinkovci. Nedostaje dokumentacija na temelju koje su dionice prenesene društvu Nord d.o.o. Vinkovci, odnosno nema ugovora o prijenosu dionica. Prema izvješću Fonda, od 86 prenesenih dionica otplaćene su 53 dionice ukupne nominalne vrijednosti 5.300,- DEM, a 9. svibnja 2000. raskidom pet ugovora, 33 neotplaćene dionice ukupne nominalne vrijednosti 3.300,- DEM, prenesene su u portfelj Fonda. Također, društvo Nord d.o.o. Vinkovci, 25. listopada 1994. zaključilo je s 34 dioničara ugovore o prijenosu 392 dionice s popustom ukupne nominalne vrijednosti 39.200,- DEM (od čega 136 otplaćenih dionica i 256 neotplaćenih dionica). Obvezu za neotplaćene dionice u iznosu 19.223,75 DEM društvo Nord d.o.o. Vinkovci uplatilo je Fondu 10. studenoga 1994., čime je obveza prema Fondu podmirena u cijelosti. Stjecatelji nisu Fondu dostavili primjerak zaključenih ugovora o stjecanju neotplaćenih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Razvojnim programom predviđena je reorganizacija poslovanja u pet organizacijskih jedinica, uz proširenje programa proizvodnje na proizvodnju higijensko tehničke zaštitne opreme i vojne odjevne opreme. Poslovanje Poduzeća planirano je uz racionalno i maksimalno korištenje postojećih čimbenika proizvodnje.

S obzirom da je iskazan gubitak za 2000., da su obveze Društva koncem 2000. bile za 295,77% veće od temeljnog kapitala, da je nad Društvom otvoren stečajni postupak, da je i uz korištenje sredstava Hrvatskog zavoda za zapošljavanje za održavanje postojeće zaposlenosti i novo zapošljavanje, broj zaposlenih smanjen s 313 koncem 1991. na 16 početkom 2001., a nakon otvaranja stečaja u siječnju 2001., u Društvu nema zaposlenih, da je imovina bila iznajmljivana po neprimjereno niskim cijenama, da su direktor i predsjednik nadzornog odbora Društva osnovali dva trgovačka društva koja se bave istom djelatnošću, te da je Društvo prestalo s obavljanjem osnovne djelatnosti, zadaci utvrđeni razvojnim programom i ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, nisu ostvareni.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U svom očitovanju od 27. rujna 2002. zakonski predstavnik pravne osobe naveo je da nema primjedbi na utvrđeno činjenično stanje u Izvešću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Đuro Salaj, Vinkovci uručeno od Državnog ureda za reviziju.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, H. D. Genschera 2.

U reviziji sudjelovala:

Marija Sušac, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizor:

Manda Matorić, dipl. oec.

## ĐURO SALAJ, VINKOVCI

## 1. Radnički savjet:

Jelena Filić, Ivan Vukušić, Mato Gečić, Mara Kozarac, Ana Mlinarević, Zlata Zorić, Eva Petković, Matija Pekić, Marica Pušec, Kata Martinović, Nada Jukić, Kata Livajušić, Željka Petričić, Zdravko Pavlović, Ivan Vrca, Marinko Vuić, Marijana Pritaković, Jure Rajković

## 2. Upravni odbor:

Josip Džaja, predsjednik od 8. listopada 1992. do 28. prosinca 1992.

Mile Čulo od 8. listopada 1992. do 28. prosinca 1992.

Ivan Kolarević od 8. listopada 1992. do 28. prosinca 1992.

Branko Vidaček od 8. listopada 1992. do 28. prosinca 1992.

Pavo Samardžić od 8. listopada 1992. do 28. prosinca 1992.

Miroslav Hajdek od 8. listopada 1992. do 28. prosinca 1992.

Stjepan Kelava od 8. listopada 1992. do 1. prosinca 1995.

Stjepan Andričević od 8. listopada 1992. do 28. prosinca 1992.

Zlata Pekar od 8. listopada 1992. do 28. prosinca 1992.

Ružica Vidaković od 28. prosinca 1992. do 1. prosinca 1995.

Ante Pažin od 28. prosinca 1992. do 1. prosinca 1995.

Ivan Kurilj od 28. prosinca 1992. do 1. prosinca 1995.

Tomislav Jukić od 28. prosinca 1992. do 1. prosinca 1995.

Ivan Vrca od 28. prosinca 1992. do 1. prosinca 1995.

Slavka Mandić od 28. prosinca 1992. do 1. prosinca 1995.

## 3. Nadzorni odbor:

Tomislav Jukić, predsjednik od 1. prosinca 1995. do 12. siječnja 2001.

Ante Pažin od 1. prosinca 1995. do 12. siječnja 2001.

Goran Ljaljić od 1. prosinca 1995. do 12. siječnja 2001.

4. Direktor ili Uprava:

Antun Čilić, direktor od 4. prosinca 1995. do 28. kolovoza 1998.

Miroslav Hajdek, direktor od 28. kolovoza 1998. do 12. siječnja 2001.

ĐURO SALAJ, VINKOVCI  
- povezana društva i osobe

1. NORD d.o.o. za proizvodnju kožne i krznene konfekcije, Vinkovci

Osnivači: Antun Čilić i Tomislav Jukić

Uprava:

Antun Čilić, direktor od 24. svibnja 1996.

Tomislav Jukić, od 24. svibnja 1996. do 17. rujna 1998.

2. EWECO proizvodnja i trgovina d.o.o., Vinkovci

Osnivači: Antun Čilić i Tomislav Jukić

Uprava:

Željko Marić, direktor od 26. veljače 1996. do 9. rujna 1998.

Tomislav Jukić, od 9. rujna 1998.